

# 101 エトワール学研都市Ⅱ

西区田尻2丁目

- 伊都キャンパスまで自転車で約19分
- JR九大学研都市駅まで徒歩12分
- 築年数：2022年月3月築
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 間取り：1LDK

専有面積：35.67㎡

家賃

5.7万~

2022年3月末完成の新築です！  
日当たり良好！設備も充実！



家賃	57000円~
共益費等	4,500円
月合計	61,500円~

■契約時に掛かる費用の目安

226,650円~

【内訳】敷金0カ月／礼金2ヶ月／仲介手数料は家賃の55%／安心サポート(2年)19,800円／火災保険は九大生協火災共済で可(一人暮らし特約付き)／前家賃61,500円

 学賠(特約付)加入でOK!

## 設備



追い炊き給湯・ガスコンロ設置可・室内洗濯機置き場・宅配BOX・バイク置き場

住環境良好！新築で新生活されませんか！今年のお勧め物件です！

⑥